



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

П Р И К А З

от 24.07.2019
г. Ханты-Мансийск

№138-н

Об утверждении документации по
планировке территории для размещения объекта:
«Обустройство кустов скважин №646, 648
Эргинского лицензионного участка
Приобского месторождения»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты - Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы от 31.01.2018 №241), учитывая обращение общества с ограниченной ответственностью «РН-БашНИПИнефть» от 12.07.2019 №411-ЗР (№03-Вх-1753/2019 от 18.07.2019) об утверждении документации по планировке территории приказываю:

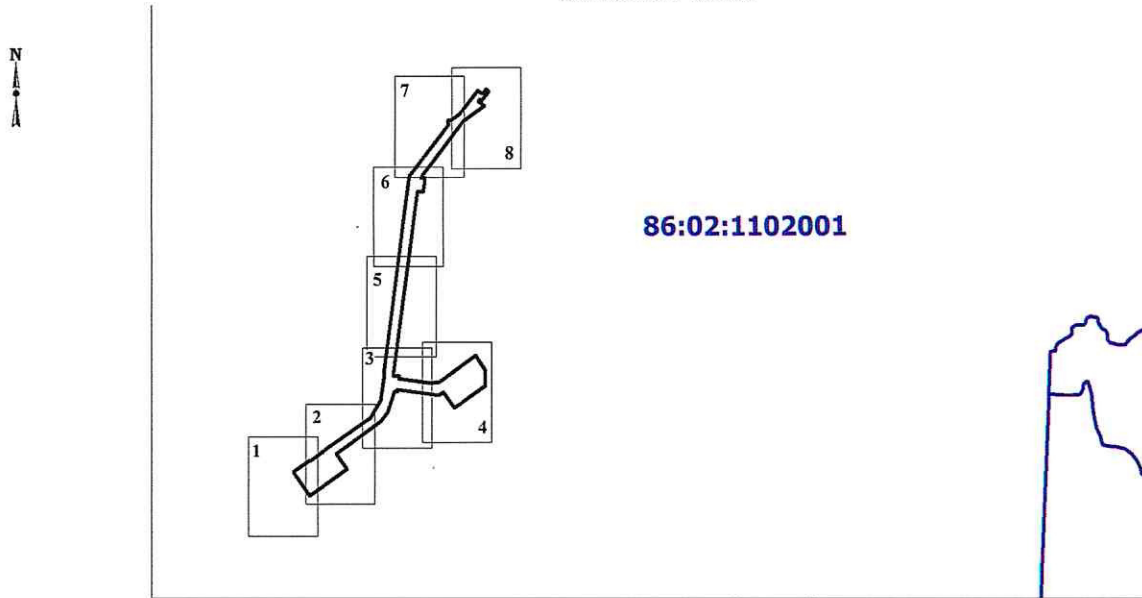
1. Утвердить проект планировки территории для размещения объекта: «Обустройство кустов скважин №646, 648 Эргинского лицензионного участка Приобского месторождения» согласно Приложений 1, 2 к настоящему приказу.
2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить проект в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
3. Опубликовать настоящий приказ в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.
4. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель главы
Ханты-Мансийского района,
директор департамента
строительства, архитектуры и ЖКХ



П.Л. Гуменный

Проект планировки территории
для размещения объекта, расположенного на территории Ханты-Мансийского района
«Обустройство кустов скважин № 646, 648 Эргинского лицензионного участка
Приобского месторождения» Землепользователь ПАО "НК "Роснефть"
Основная часть



Экспликация проектируемых линейных объектов

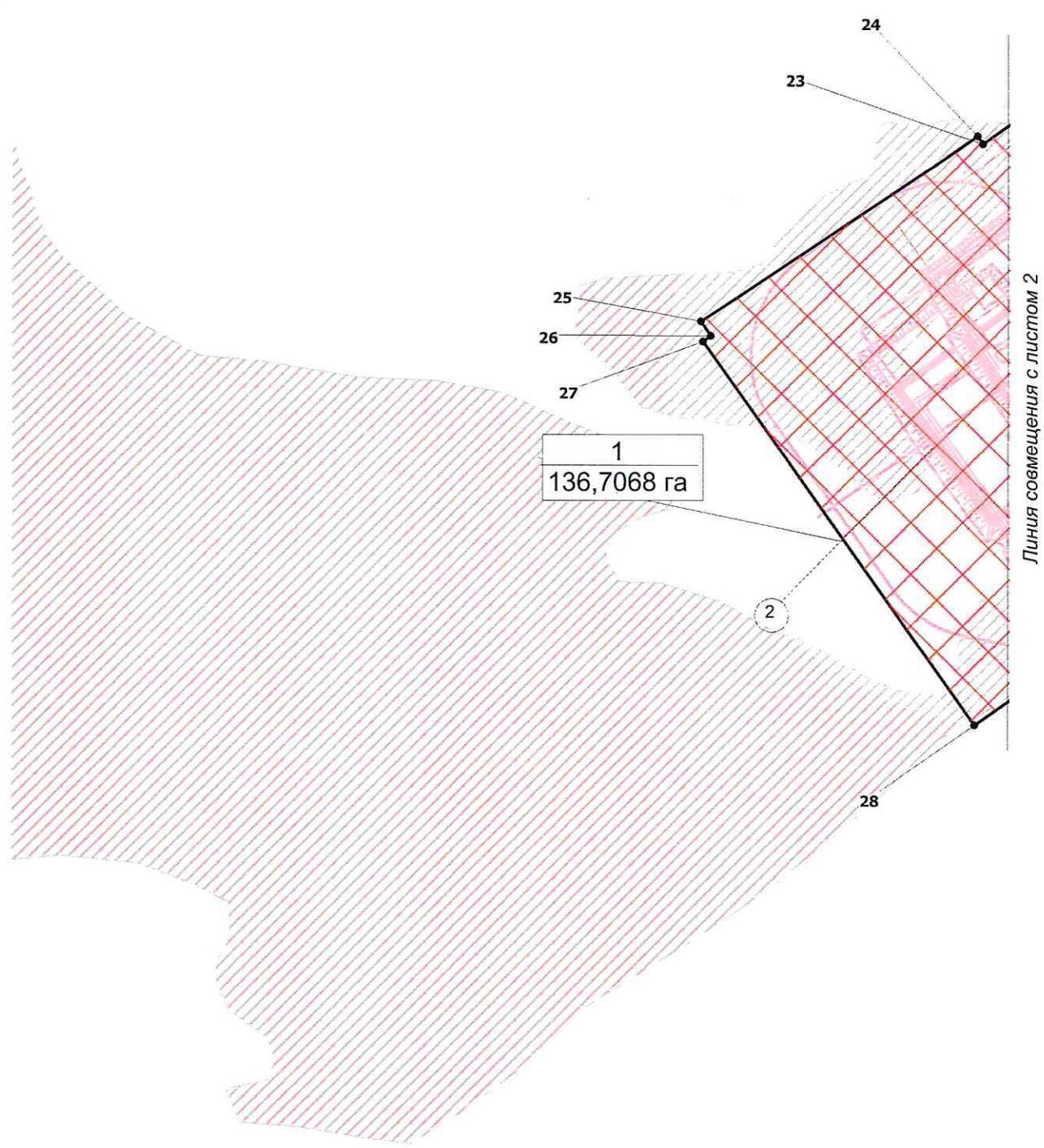
Номер	Наименование	Номер	Наименование
1	Куст скважин №646	11	НГС. Т.вр. куст № 644 - т.вр. куст № 643
2	Куст скважин №648	12	Узел задвижек №49
3	ВНВ. Т.вр. куст №643 - т.вр. куст №644	13	Узел задвижек №51, 36в
5	ВНВ. Т.вр. куст №644 - т.вр. куст №646	14	Узел задвижек №50
6	ВНВ. Т.вр. куст №646 - куст №648	15	Узел задвижек №40, 35в
7	ВНВ. Т.вр. куст №646 - куст №646	16	Подъезд к кусту скважин №646
8	НГС. Куст № 646 - т.вр. куст № 646	17	Подъезд к кусту скважин №648
9	НГС. Куст № 648 - т.вр. куст № 646	18	ВЛ 6 кВ на куст 648 (в габаритах 35 кВ) (с ВОЛС)
10	НГС. Т.вр. куст № 646 - т.вр. куст № 644	19	ВЛ 6 кВ на куст 646 (в габаритах 35кВ) (с ВОЛС)

Экспликация зон планируемого размещения линейных объектов

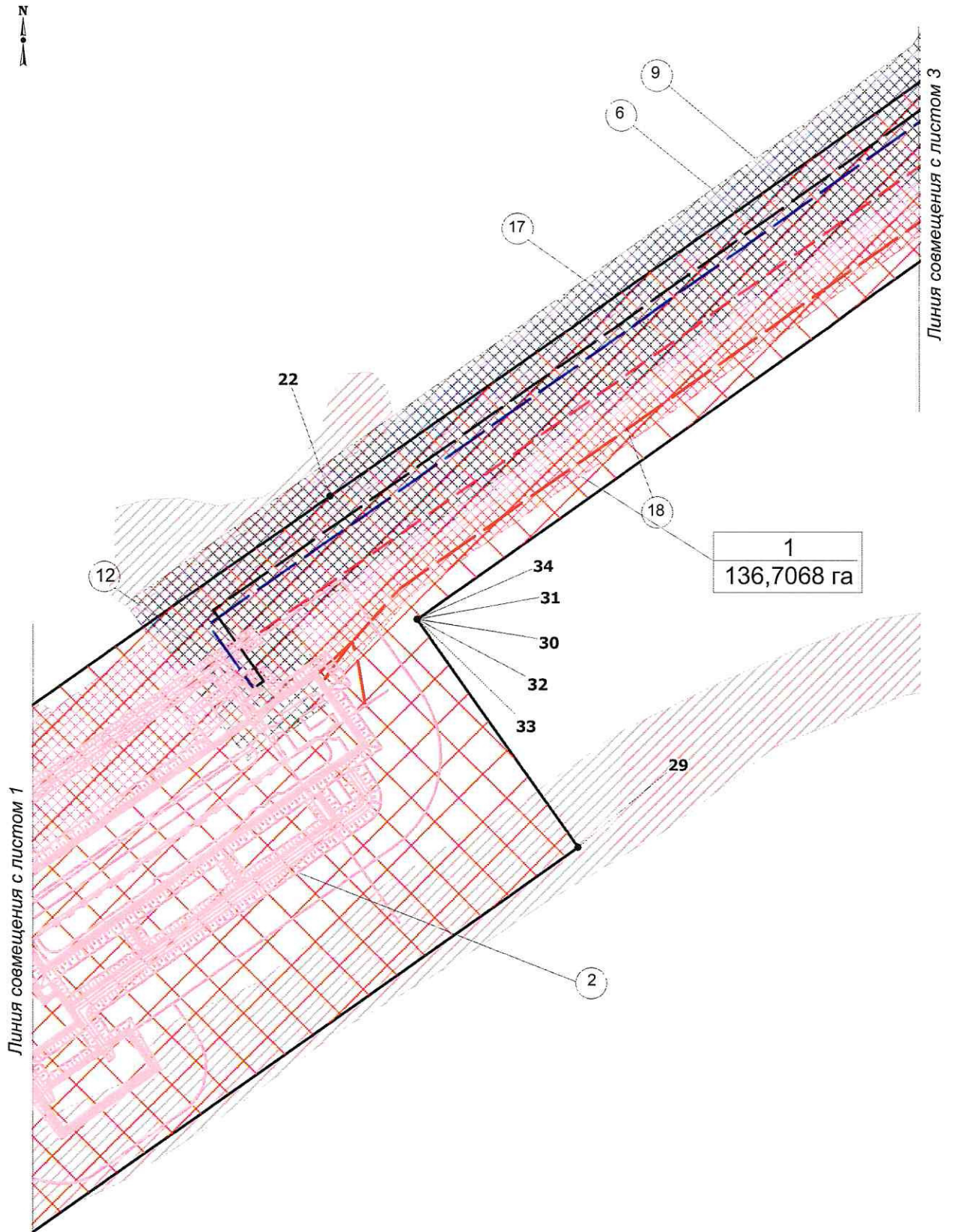
Номер	Наименование
1	Обустройство кустов скважин № 646, 648 Эргинского лицензионного участка Приобского месторождения

- устанавливаемые красные линии	охранная зона линий и сооружений связи
3 - номера характерных точек красных линий	санитарно-защитная зона кустов скважин, узлов задвижек
- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	охранная зона объектов электроэнергетики
1 номер линейного объекта	оси проектируемых ВЛ
границы зон планируемого размещения линейных объектов	оси проектируемых кустов скважин, узлов задвижек
границы зон с особыми условиями использования территории - историко-культурное наследие	оси проектируемых водоводов
земельные участки, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости	оси проектируемых нефтегазосборных сетей
1 номер зоны планируемого размещения объектов 136,7068 га площадь зоны планируемого размещения линейных объектов	оси проектируемых подъездов
охранная зона водоводов	оси проектируемых ВОЛС
охранная зона трубопроводов	граница кадастрового деления
придорожные полосы автомобильных дорог	

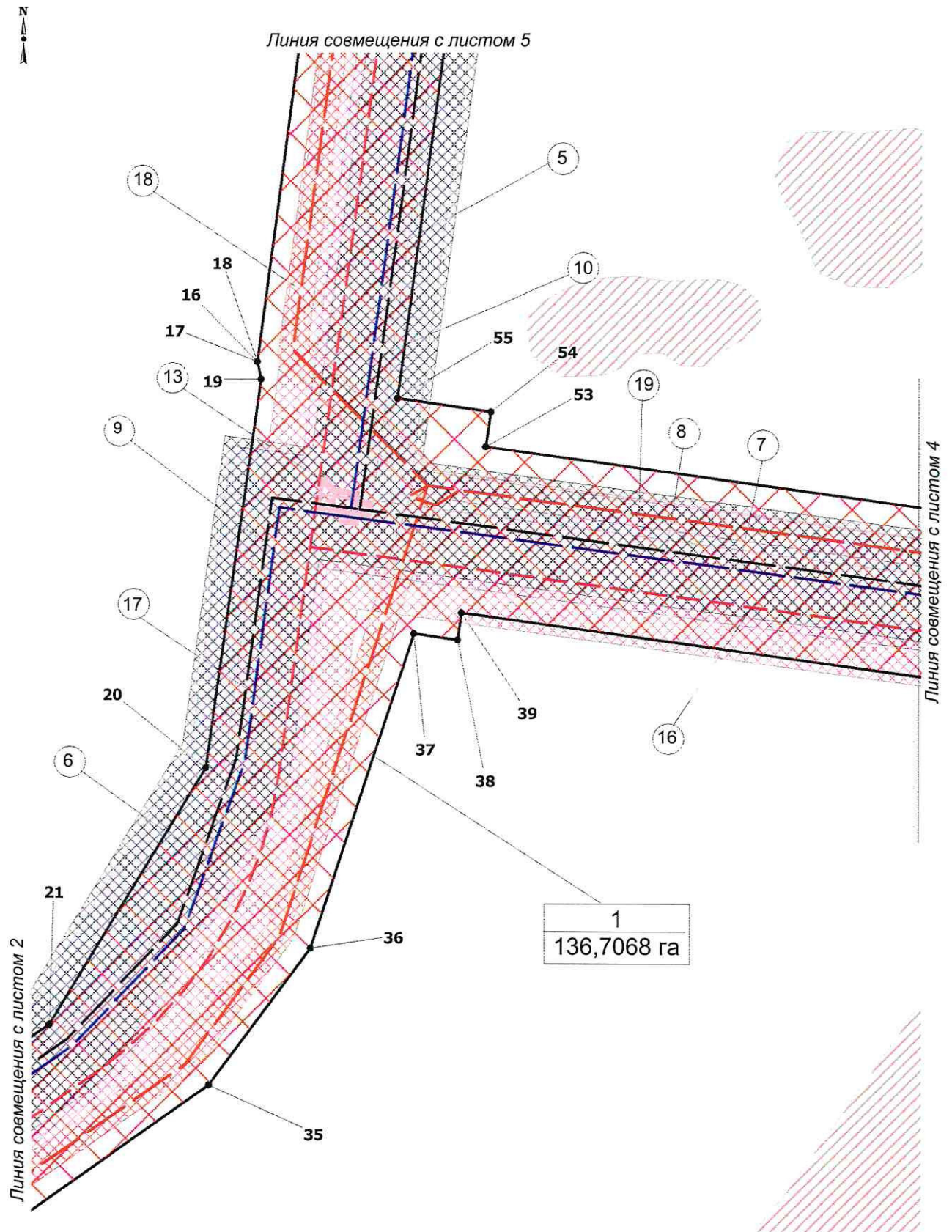
Чертеж красных линий, границ зон
планируемого размещения линейных объектов
М 1: 5000



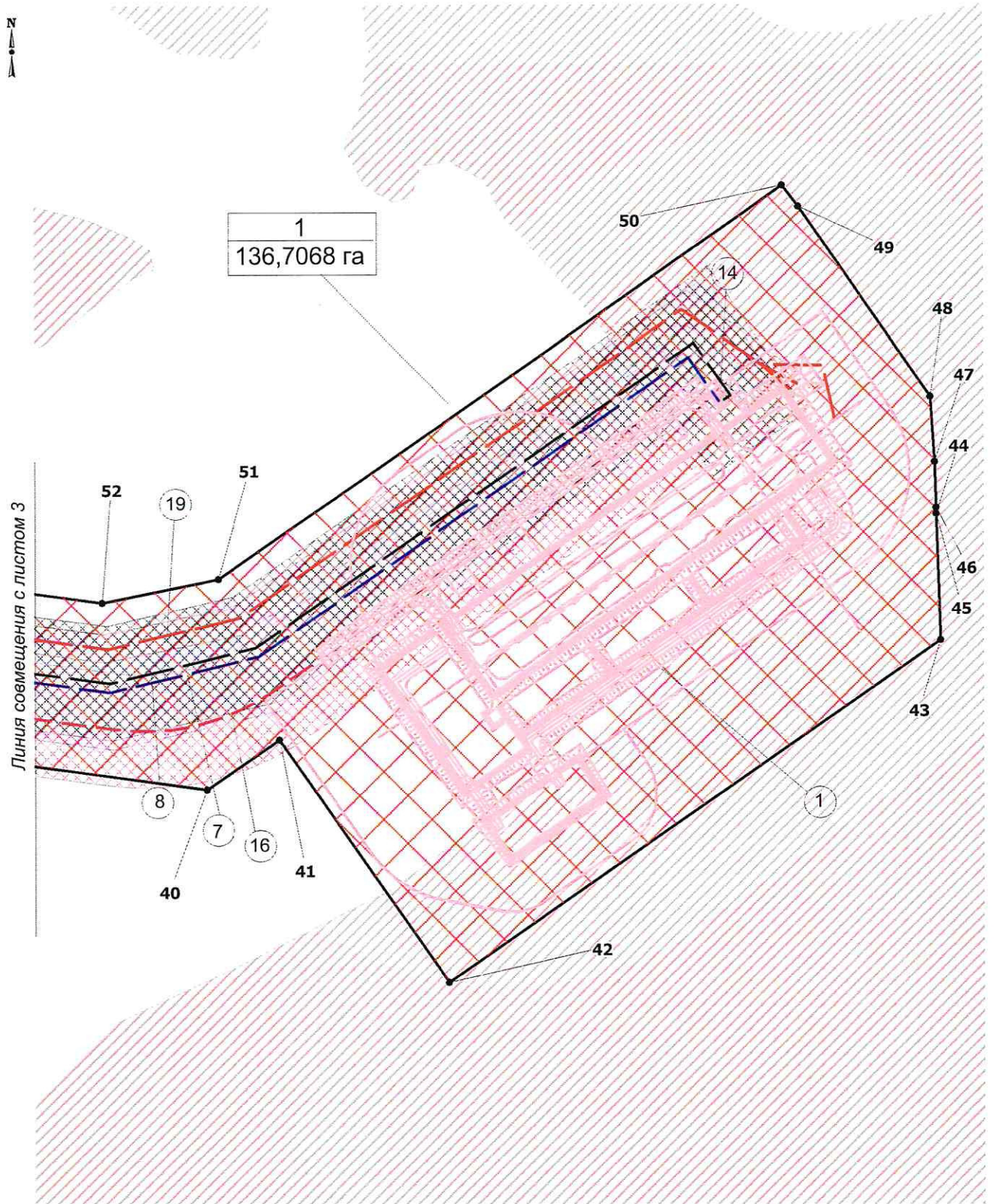
Чертеж красных линий, границ зон
планируемого размещения линейных объектов
М 1: 5000



Чертеж красных линий, границ зон
планируемого размещения линейных объектов
М 1: 5000



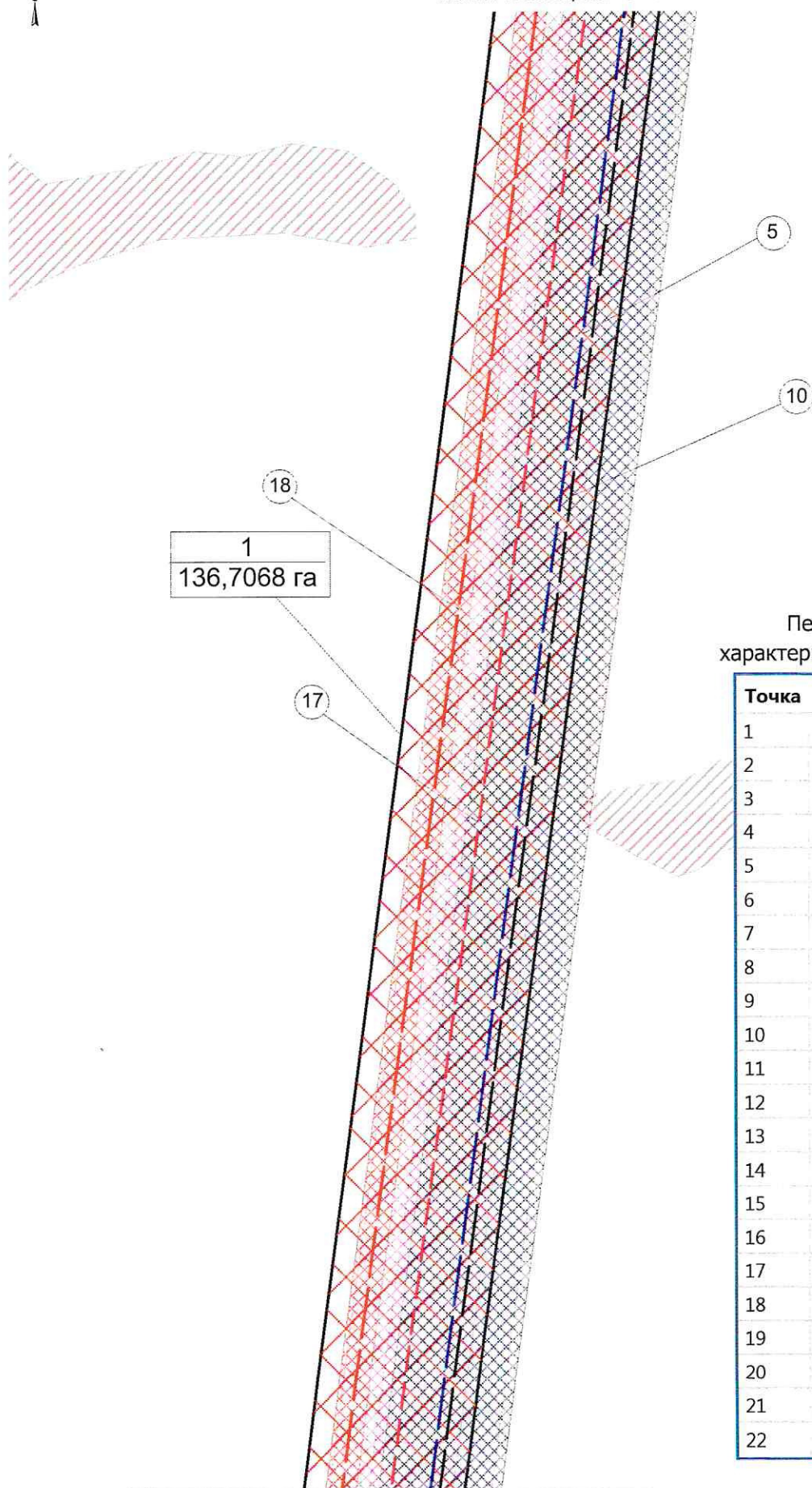
Чертеж красных линий, границ зон
планируемого размещения линейных объектов
М 1: 5000



**Чертеж красных линий, границ зон
планируемого размещения линейных объектов
М 1: 5000**



Линия совмещения с листом 6

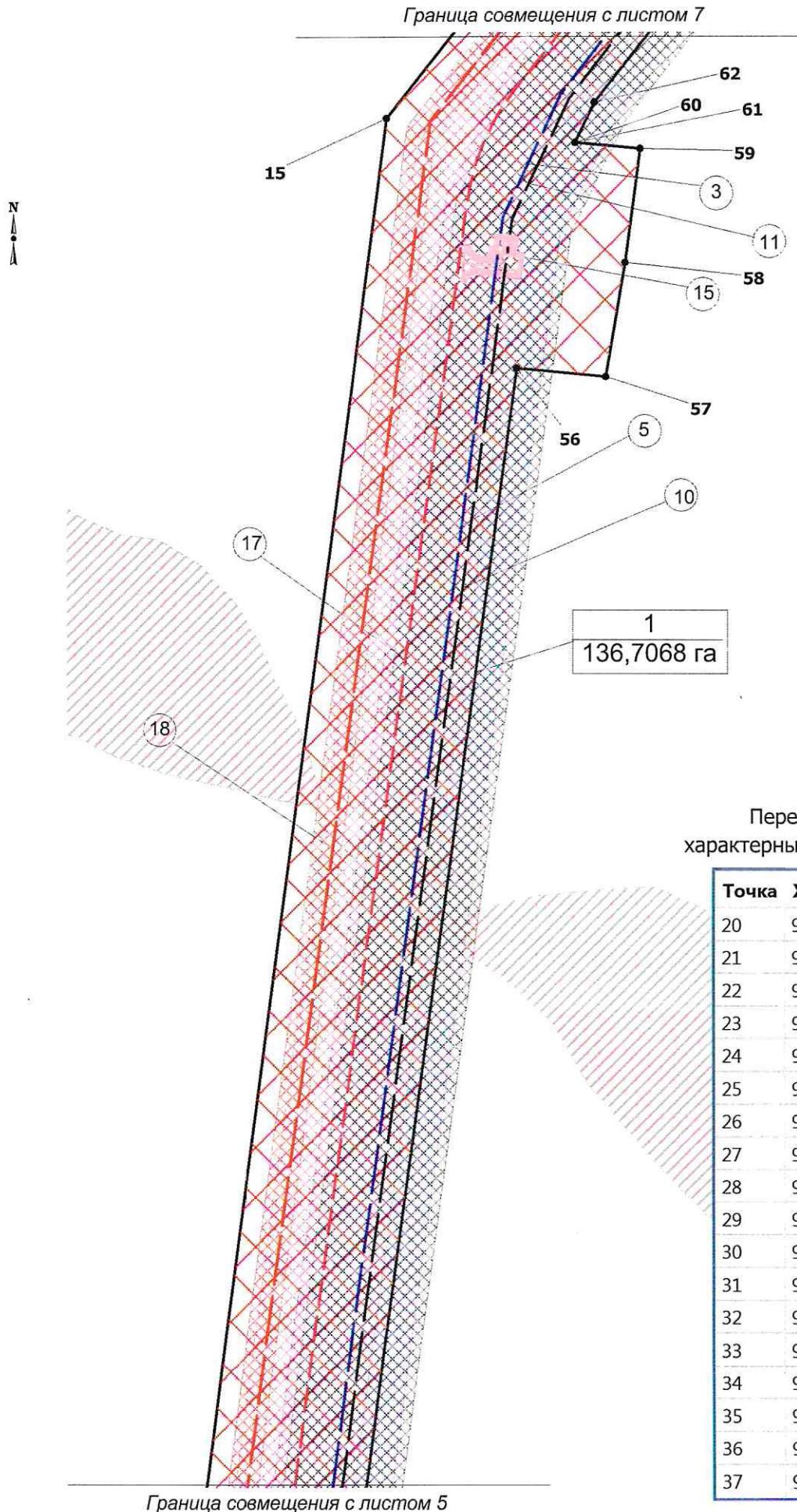


Перечень координат
характерных точек красных линий

Точка	X	Y
1	928 871,89	2 676 749,54
2	928 898,65	2 676 714,38
3	928 885,11	2 676 704,09
4	928 874,76	2 676 696,21
5	928 837,91	2 676 669,94
6	928 855,66	2 676 646,70
7	928 854,07	2 676 645,48
8	928 888,36	2 676 601,84
9	928 574,94	2 676 355,05
10	928 489,12	2 676 234,50
11	928 479,45	2 676 190,93
12	928 436,92	2 676 194,90
13	928 433,58	2 676 197,36
14	928 429,61	2 676 202,67
15	927 741,83	2 675 660,36
16	925 093,59	2 675 309,96
17	925 093,47	2 675 309,99
18	925 093,46	2 675 309,99
19	925 077,87	2 675 313,35
20	924 723,44	2 675 263,58
21	924 491,11	2 675 122,64
22	924 112,37	2 674 579,70

Линия совмещения с листом 5

**Чертеж красных линий, границ зон
планируемого размещения линейных объектов
М 1: 5000**



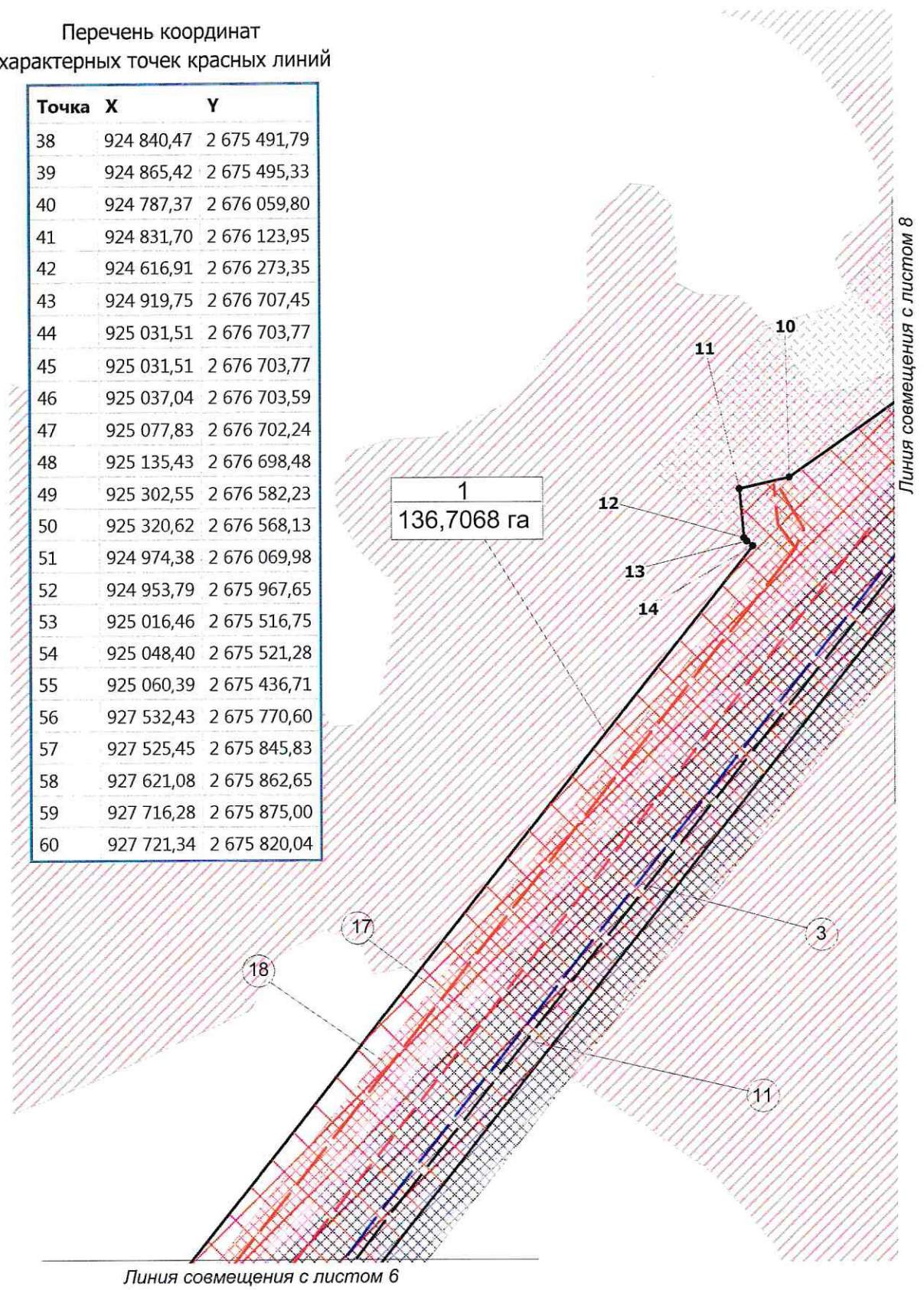
Перечень координат
характерных точек красных линий

Точка	X	Y
20	924 723,44	2 675 263,58
21	924 491,11	2 675 122,64
22	924 112,37	2 674 579,70
23	923 910,24	2 674 293,57
24	923 916,42	2 674 289,33
25	923 765,09	2 674 063,11
26	923 753,32	2 674 071,43
27	923 748,82	2 674 065,07
28	923 433,63	2 674 287,04
29	923 797,10	2 674 801,71
30	924 001,40	2 674 657,84
31	924 001,40	2 674 657,84
32	924 001,41	2 674 657,83
33	924 001,44	2 674 657,88
34	924 001,46	2 674 657,90
35	924 436,20	2 675 266,64
36	924 560,09	2 675 358,71
37	924 846,13	2 675 451,77

**Чертеж красных линий, границ зон
планируемого размещения линейных объектов
М 1: 5000**

Перечень координат
характерных точек красных линий

Точка	X	Y
38	924 840,47	2 675 491,79
39	924 865,42	2 675 495,33
40	924 787,37	2 676 059,80
41	924 831,70	2 676 123,95
42	924 616,91	2 676 273,35
43	924 919,75	2 676 707,45
44	925 031,51	2 676 703,77
45	925 031,51	2 676 703,77
46	925 037,04	2 676 703,59
47	925 077,83	2 676 702,24
48	925 135,43	2 676 698,48
49	925 302,55	2 676 582,23
50	925 320,62	2 676 568,13
51	924 974,38	2 676 069,98
52	924 953,79	2 675 967,65
53	925 016,46	2 675 516,75
54	925 048,40	2 675 521,28
55	925 060,39	2 675 436,71
56	927 532,43	2 675 770,60
57	927 525,45	2 675 845,83
58	927 621,08	2 675 862,65
59	927 716,28	2 675 875,00
60	927 721,34	2 675 820,04



**Чертеж красных линий, границ зон
планируемого размещения линейных объектов
М 1: 5000**

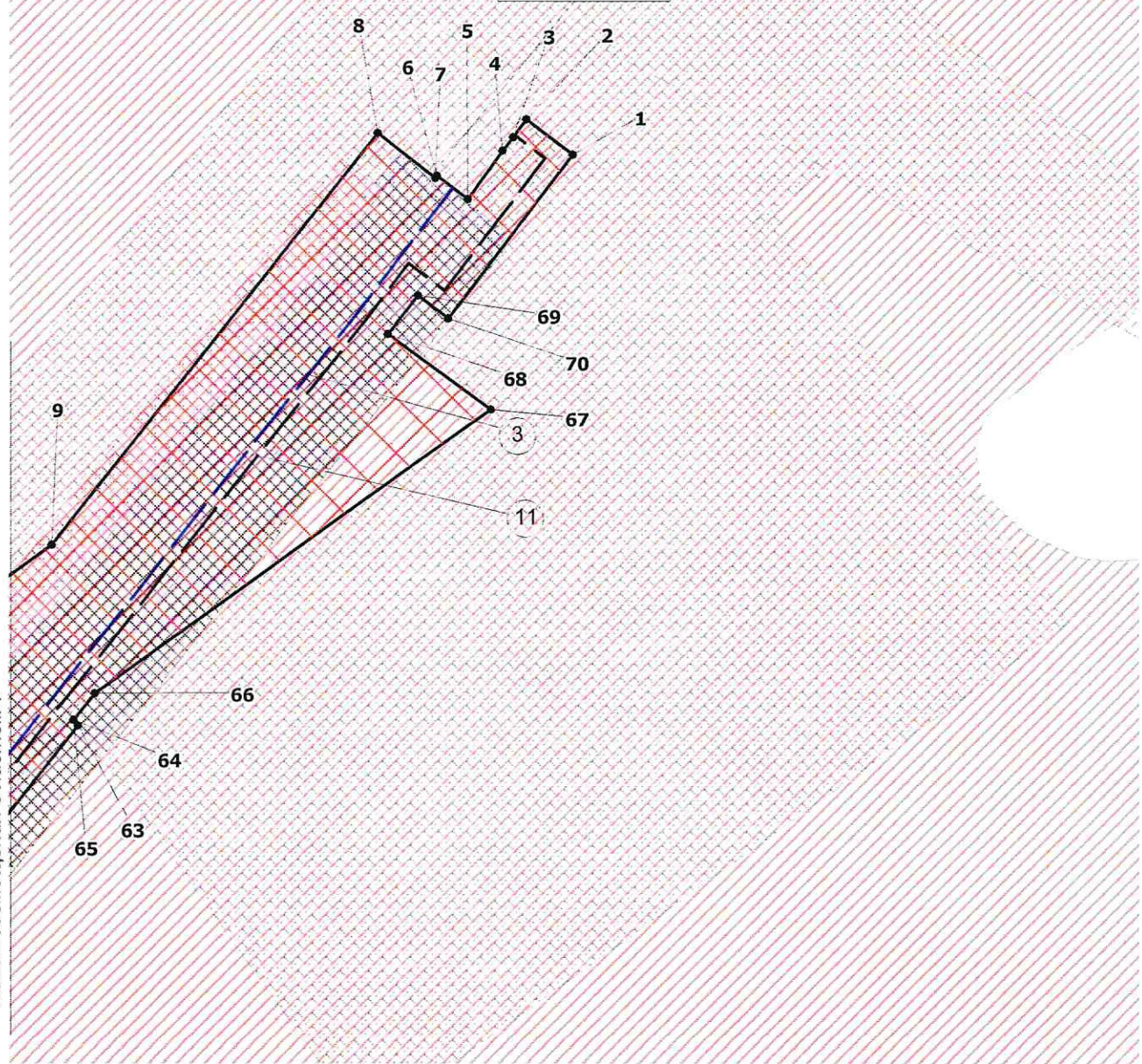
Перечень координат
характерных точек красных линий

Точка	X	Y
61	927 721,34	2 675 820,04
62	927 755,52	2 675 836,75
63	928 438,17	2 676 374,90
64	928 442,38	2 676 371,90
65	928 442,38	2 676 371,90
66	928 462,71	2 676 387,92
67	928 677,85	2 676 687,24
68	928 735,46	2 676 609,27
69	928 764,68	2 676 632,31
70	928 747,49	2 676 654,91



1
136,7068 га

Линия соещения с листом 7



**Положение о размещении линейного объекта
«Обустройство кустов скважин № 646, 648 Эргинского лицензионного
участка Приобского месторождения»**

I. Проект планировки

1.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Документацией по планировке территории «Обустройство кустов скважин № 646, 648 Эргинского лицензионного участка Приобского месторождения» (далее проектируемый объект) предусматривается строительство следующих объектов:

1. Кусты скважин №№ 646,648;

2. Нефтегазосборные трубопроводы от проектируемого куста скважин:

Нефтегазосборные сети. Куст №646- т.вр. куст №646. Назначение – нефтегазосборный трубопровод для транспорта газожидкостной смеси от куста № 646 до подключения к свободной задвижки узла задвижек № 51;

Нефтегазосборные сети. Куст №648- т.вр. куст №646. Назначение – нефтегазосборный трубопровод для транспорта газожидкостной смеси от куста № 648 до подключения к свободной задвижки узла задвижек № 51;

Нефтегазосборные сети. Т.вр. куст №646- т.вр. куст №644. Назначение - нефтегазосборный трубопровод для транспорта газожидкостной смеси от узла задвижек № 51 до подключения к свободной задвижки узла задвижек № 40;

Нефтегазосборные сети. Т.вр. куст №646- т.вр. куст №644. Назначение - нефтегазосборный трубопровод для транспорта газожидкостной смеси от узла задвижек № 40 до свободной задвижки камеры пуска СОД № 26 (ш.198017/1641Д).

3. Высоконапорные водоводы на проектируемые кусты:

Высоконапорный водовод. Т.вр. куст №646-куст №646. Назначение – высоконапорный водовод для транспорта очищенной пластовой и сеноманской воды от узла задвижек № 36в до куста №646;

Высоконапорный водовод. Т.вр. куст №643 - куст №644. Назначение – высоконапорный водовод для транспорта очищенной пластовой и сеноманской воды от узла задвижек № 29в (ш.1980617/1641Д) до узла задвижек №35в;

Высоконапорный водовод. Т.вр. куст №644-т.вр.куст №646. Назначение – высоконапорный водовод для транспорта очищенной пластовой и сеноманской воды от узла задвижек № 35в до узла задвижек №36в;

Высоконапорный водовод. Т.вр. куст №646-куст №648. Назначение – высоконапорный водовод для транспорта очищенной пластовой и сеноманской воды от узла задвижек № 36в до куста №648;

4. Площадки узлов задвижек на высоконапорных водоводах.

5. Площадки узлов задвижек на нефтегазосборных сетях.

6. ВЛ 6 кВ.

ВЛ 6 кВ на куст 646. Начало трассы – угловая-анкерная опора ВЛ 6 кВ на куст 648, конец трассы – опоры концевые ВЛ 6 кВ около куста скважин 646.

ВЛ 6 кВ на куст 648. Начало трассы – опоры концевые ВЛ 6 кВ около ПС 35/6 кВ в районе куста скважин 643 (ш.1641Д), конец трассы – опоры концевые ВЛ 6 кВ около куста скважин 648.

7. Подъездные дороги общей протяженностью 6618,21 м, в том числе:

- к кустам скважин – 6618,21 м;

Подъезд к кусту скважин № 646.

Подъезд к кусту скважин № 648.

8. Волоконно-оптическая линия связи, протяженностью 7 км. Проектом предусмотрена прокладка оптического кабеля (ВОК) на участках:

-от БМА куста скважин №648 до ПС 35/6 кВ в районе куста скважин 643

предусмотренной проектом ш. 1980617/1641Д по договору ООО «РН-УфаНИПИнефть», протяженностью 5,5 км.

-от БМА куста скважин №646 до проектируемой оптической муфты М1 в точке врезки в ВОЛС на ПС 35/6 кВ в районе куста скважин 643 протяженностью 1,5 км.

Таблица 1

Характеристики проектируемых линейных объектов

Наименование объекта	Характеристика
Нефтегазосборные сети	Протяженность – 7,083 км
Нефтегазосборные сети. Куст №646- т.вр. куст №646	Назначение - нефтегазосборный трубопровод для транспорта газожидкостной смеси от куста № 646 до подключения к свободной задвижки узла задвижек № 51
	Транспортируемая среда – вода+нефть+газ
	Рабочее давление – 4 МПа
	Диаметр трубопровода – 159х6 мм
	Протяженность трубопровода –1238 м
	Узел задвижек № 50
Нефтегазосборные сети. Куст №648- т.вр. куст №646	Назначение - нефтегазосборный трубопровод для транспорта газожидкостной смеси от куста № 648 до подключения к свободной задвижки узла задвижек № 51
	Транспортируемая среда – вода+нефть+газ

Наименование объекта	Характеристика
	Рабочее давление – 4,0 МПа
	Диаметр трубопровода – 159х6 мм
	Протяженность трубопровода – 1512 м
	Узел задвижек № 49
Нефтегазосборные сети. Т.вр. куст №646- т.вр. куст №644	Назначение - нефтегазосборный трубопровод для транспорта газожидкостной смеси от узла задвижек № 51 до подключения к свободной задвижки узла задвижек № 40
	Транспортируемая среда – вода+нефть+газ
	Рабочее давление – 4,0 МПа
	Диаметр трубопровода – 219х6 мм
	Протяженность трубопровода – 2699 м
	Узел задвижек № 51
Нефтегазосборные сети. Т.вр. куст №644- т.вр. куст №643	Назначение - нефтегазосборный трубопровод для транспорта газожидкостной смеси от узла задвижек № 40 до свободной задвижки камеры пуска СОД № 26 (ш.198017/1641Д)
	Транспортируемая среда – вода+нефть+газ
	Рабочее давление – 4,0 МПа
	Диаметр трубопровода – 219х6 мм
	Протяженность трубопровода – 1634 м
	Узел задвижек № 40
Высоконапорные водоводы	Протяженность – 6970 м
Высоконапорный водовод. Т.вр. куст №646 - куст №646	Назначение – высоконапорный водовод для транспорта очищенной пластовой и сеноманской воды от узла задвижек №36в до куста №646
	Диаметр трубопровода – 168х14 мм
	Протяженность трубопровода - 1250 м
	Транспортируемая среда - очищенная пластовая и сеноманская вода
	Рабочее давление – 22,5 МПа
	Узел задвижек 50
Высоконапорный водовод. Т.вр. куст №643 - т.вр.куст №644	Назначение – высоконапорный водовод для транспорта очищенной пластовой и сеноманской воды от узла задвижек № 29в (ш.1980617/1641Д) до узла задвижек №35в;
	Диаметр трубопровода – 219х18 мм

Наименование объекта	Характеристика
	Протяженность трубопровода - 1520 м
	Транспортируемая среда - очищенная пластовая и сеноманская вода
	Рабочее давление – 22,5 МПа Узел задвижек 35в
Высоконапорный водовод. Т.вр. куст №644 - т.вр.куст №646	Назначение – высоконапорный водовод для транспорта очищенной пластовой и сеноманской воды от узла задвижек № 35в до узла задвижек №36в;
	Диаметр трубопровода – 168х14 мм
	Протяженность трубопровода - 2700 м
	Транспортируемая среда - очищенная пластовая и сеноманская вода
	Рабочее давление – 22,5 МПа
	Узел задвижек 36в
Высоконапорный водовод. Т.вр. куст №646 - куст №648	Назначение – высоконапорный водовод для транспорта очищенной пластовой и сеноманской воды от узла задвижек № 36в до куста №648;
	Диаметр трубопровода – 168х14 мм
	Протяженность трубопровода – 1500 м
	Транспортируемая среда - очищенная пластовая и сеноманская вода
	Рабочее давление – 22,5 МПа
	Узел задвижек 49
Подъездные дороги, в том числе:	Общей протяженностью – 6618,21 м
Подъезд к кусту скважин № 646	Категория – IV-в
	Протяженность трассы – 1228,01 м
Подъезд к кусту скважин № 648	Категория – IV-в
	Протяженность трассы – 5390,2 м
ВЛ 6 кВ в том числе:	Протяженность – 6430 м
ВЛ 6 кВ на куст 646	Двухцепная отпайкой от ВЛ 6 кВ на куст 648. Протяженность трассы – 1240 м
ВЛ 6 кВ на куст 648	Двухцепная от ПС 35/6 кВ в районе куста скважин 643 (ш.1641Д). Протяженность трассы – 5190 м
Волоконно-оптическая линия связи, в том числе:	Протяженность – 7 км
ВОЛС на куст скважин 640, км	1,5

Наименование объекта	Характеристика
ВОЛС на куст скважин 641, км	5,5

Функциональное назначение объекта капитального строительства - сбор и транспорт продукции скважин с проектируемого куста скважин по герметизированной однотрубной системе до подключения к существующей системе нефтесбора на действующую ДНС с УПСВ Эргинского лицензионного участка.

1.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения проектируемого объекта расположена на:
-землях лесного фонда (межселенная территория), находящихся в ведении Самаровского территориального отдела - лесничества (Троицкое участковое лесничество, Самаровское урочища).

В административном отношении территория проектируемого объекта расположена в границах Эргинского участка недр федерального значения, включающая часть Приобского месторождения нефти Ханты-Мансийского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Ближайший крупный населенный пункт с. Тюли расположен в 26 км на юго-восток от района изысканий (расстояние измерено по внутрипромысловым дорогам и дорогам общего пользования до границы застройки).

1.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения совпадают с устанавливаемыми красными линиями проектируемого объекта.

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа Югры МСК-86.

Перечень координат характерных точек границ
зоны планируемого размещения

Точка	X	Y
1	928871,89	2676749,54
2	928898,65	2676714,38
3	928885,11	2676704,09
4	928874,76	2676696,21
5	928837,91	2676669,94

6	928855,66	2676646,70
7	928854,07	2676645,48
8	928888,36	2676601,84
9	928574,94	2676355,05
10	928489,12	2676234,50
11	928479,45	2676190,93
12	928436,92	2676194,90
13	928433,58	2676197,36
14	928429,61	2676202,67
15	927741,83	2675660,36
16	925093,59	2675309,96
17	925093,47	2675309,99
18	925093,46	2675309,99
19	925077,87	2675313,35
20	924723,44	2675263,58
21	924491,11	2675122,64
22	924112,37	2674579,70
23	923910,24	2674293,57
24	923916,42	2674289,33
25	923765,09	2674063,11
26	923753,32	2674071,43
27	923748,82	2674065,07
28	923433,63	2674287,04
29	923797,10	2674801,71
30	924001,40	2674657,84
31	924001,40	2674657,84
32	924001,41	2674657,83
33	924001,44	2674657,88
34	924001,46	2674657,90
35	924436,20	2675266,64
36	924560,09	2675358,71
37	924846,13	2675451,77
38	924840,47	2675491,79
39	924865,42	2675495,33
40	924787,37	2676059,80
41	924831,70	2676123,95
42	924616,91	2676273,35
43	924919,75	2676707,45
44	925031,51	2676703,77
45	925031,51	2676703,77
46	925037,04	2676703,59
47	925077,83	2676702,24
48	925135,43	2676698,48
49	925302,55	2676582,23
50	925320,62	2676568,13

51	924974,38	2676069,98
52	924953,79	2675967,65
53	925016,46	2675516,75
54	925048,40	2675521,28
55	925060,39	2675436,71
56	927532,43	2675770,60
57	927525,45	2675845,83
58	927621,08	2675862,65
59	927716,28	2675875,00
60	927721,34	2675820,04
61	927721,34	2675820,04
62	927755,52	2675836,75
63	928438,17	2676374,90
64	928442,38	2676371,90
65	928442,38	2676371,90
66	928462,71	2676387,92
67	928677,85	2676687,24
68	928735,46	2676609,27
69	928764,68	2676632,31
70	928747,49	2676654,91

1.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) проектируемых объектов из зон планируемого размещения объекта.

1.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 136,7068 га.

Границы зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода и учтена при разработке рабочего проекта.

Объекты капитального строительства, входящих в состав линейных объектов отсутствуют, и требования к архитектурным решениям не установлены.

1.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Безопасность в районах прохождения промысловых трубопроводов обеспечивается расположением их на соответствующих расстояниях от объектов инфраструктуры, что обеспечивает сохранность действующих трубопроводов при строительстве новых, безопасность при проведении работ и надежность трубопроводов в процессе эксплуатации.

Вариантность выбора места размещения линейных объектов не рассматривалась т.к. проектируемый объект технологически привязан к объектам сложившейся инфраструктуры (продолжение разработки и обустройства Приобского месторождения, прохождение вдоль существующих коридоров коммуникаций).

1.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия и территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Согласно Заключению Службы государственной охраны объектов культурного

наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры № 19-2612 от 09.07.2019 г., на территории непосредственно связанной с испрашиваемым земельным участком расположен выявленный объект культурного наследия: промысловый объект Согом 161.

В соответствии с требованиями статьи 36 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» заказчик работ обязан:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия или проект обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ (документация), включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия;

- получить по документации заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Госкультуохрану Югры на согласование;
- обеспечить реализацию согласованной Госкультуохраной Югры документации;

В соответствии с письмом Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа-Югры № 12-Исх-13807 от 21.06.2019 г. проектируемый объект не находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе. Осуществление мероприятий по сохранению объектов капитального строительства (существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории) и объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией при планировке территории, не предусмотрено.

1.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

В целях охраны поверхностных водных объектов устанавливаются водоохранные зоны.

Согласно «Водному кодексу Российской Федерации» от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ, а также п.4 Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных полос водных объектов, утвержденных Постановлением правительства от 10.01.2009 г. РФ № 17. ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек и ручьев протяженностью:

- до десяти километров – в размере пятидесяти метров;
- от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;
- от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой.

Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Река Иртыш: Водоохранная зона (ВОЗ) – 200 м; прибрежнозащитная полоса (ПЗП) – 50 м;

Река Эргинская: Водоохранная зона (ВОЗ) – 200 м; прибрежнозащитная полоса (ПЗП) – 50 м;

Река Согом: Водоохранная зона (ВОЗ) – 200 м; прибрежнозащитная полоса (ПЗП) – 50 м.

Проектируемые площадные объекты располагаются вне водоохранных зон и прибрежных защитных полос близлежащих водных объектов.

Для уменьшения воздействия на водотоки предусмотрены следующие мероприятия:

- выполнение строительно-монтажных работ с применением гусеничной техники должно осуществляться в зимний период для уменьшения воздействия

строительной техники на растительный береговой покров; в остальные сезоны года строительно-монтажные работы, движение транспорта и строительной техники должно осуществляться только по существующим автомобильным дорогам, зимникам и временным вдольтрассовым проездам;

- все отходы защитных материалов, остатки горюче-смазочных материалов тщательно должны собираться в передвижное оборудование (мусоросборники, емкости для сбора отработанных горюче-смазочных материалов) и вывозиться в места, согласованные с соответствующими муниципальными органами и органами государственной власти Российской Федерации;

- после завершения строительства выполняются рекультивационные работы.

Организационный сброс стоков или загрязняющих веществ на поверхность земли и в водотоки не производится. Попадание загрязняющих веществ в водные объекты в результате размыва и выноса ливневыми и талыми водами возможно лишь при неправильном хранении строительных материалов и аварийных утечек дизтоплива работающих механизмов в период строительства.

На всех этапах работ осуществляется входной, операционный и приемочный контроль качества строительства, а также проводится своевременный профилактический осмотр, ремонт и диагностика оборудования, трубопроводов и арматуры.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Для уменьшения негативного воздействия на окружающую среду проектом планировки предусмотрено:

- сокращение площади отводимых земель, путем размещения объектов в общем коридоре коммуникаций;
- размещение проектируемых объектов на малоценных землях вне участков распространения ценных в экологическом отношении лесов;
- производство работ в зимний период;
- организация мест сбора и временного хранения отходов;
- утилизация промышленных и бытовых отходов;
- рекультивация земель, нарушенных при строительстве проектируемых объектов;

Мероприятия по охране атмосферного воздуха включают:

- сокращение выбросов загрязняющих веществ от всех стационарных и передвижных источников. Содержание вредных веществ в воздухе рабочей зоны не должно превышать значений предельно допустимой концентрации;
- временное накопление обтирочного материала, отходов изоляции и мусора от бытовых помещений в металлических контейнерах;
- недопущение сжигания различных видов отходов вне специальных устройств, оборудованных системой газоочистки продуктов сжигания;

- обеспечение постоянного учета контроля работы всех видов транспорта, хранения и отпуска горюче-смазочных материалов (далее – ГСМ);

- осуществление заправки и ремонта техники на специально оборудованных для этих целей площадках и базах.

Для уменьшения воздействия на растительный и животный мир прилегающей территории документацией по планировке территории предусмотрено:

- соблюдение норм землеотводов и минимизация расчищаемых при строительстве площадок;

- соблюдение противопожарных норм;

- предотвращение развития эрозионных процессов;

- предотвращение локальных разливов ГСМ;

- контроль за движением транспорта в период строительства;

- сведение к минимуму загрязнения воздуха в процессе строительства и эксплуатации;

- плановое проведение строительных работ при устойчивых отрицательных температурах и достаточном по мощности снежном покрове, позволяющее избежать нарушение травяно-кустарничкового покрова;

- движение транспорта только по зимникам и дорогам с временным грунтовым покрытием;

- запрет на разведение костров и другие работы с открытым огнем за пределами специально отведенных мест;

- мониторинг и контроль гидрологического режима и состава грунтовых вод;

- техническая и биологическая рекультивация нарушенных земель;

- организация мест временного складирования отходов;

- удаление с территории строительства всех временных устройств, очистка от отходов производства и потребления, возникающих в процессе строительных работ и вывоз отходов на специализированные предприятия и полигоны.

1.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В целях обеспечения защиты, основных производственных фондов снижения возможных потерь и разрушений в чрезвычайных условиях проектом планировки предусматривается:

- внедрение технологических процессов и конструкций, обеспечивающих снижение образования аварийных ситуаций и защиту оборудования, аппаратуры и приборов в чрезвычайных условиях;

- разработка и строгое соблюдение графиков и инструкций по безаварийной остановке производства в случае внезапного отключения или прекращения подачи электроэнергии;

- планирование действий руководящего, командно-начальствующего состава, штаба, служб и формирований гражданской обороны по защите рабочих и служащих предприятий;
- обучение персонала выполнению работ по ликвидации аварий;
- обеспечение всех рабочих и служащих средствами индивидуальной защиты, их хранение и поддержание в готовности;
- организация и поддержание в постоянной готовности системы оповещения рабочих и служащих об опасности, порядок доведения до них установленных сигналов оповещения;

Выделены следующие меры, направленные на предупреждение развития аварий и локализацию выбросов опасных веществ:

- в случае разлива нефтепродуктов данный участок посыпается песком и убирается;
- принятие мер при возникновении пожара по ликвидации очага пожара или ограничению его распространения при помощи первичных средств пожаротушения;
- разбрасывание реагирующих веществ на небольших площадках и в начале пожара при помощи покрытия горячей поверхности кошмой, брезентом или засыпка слоем негорючих веществ (песок, земля);
- тушение при помощи огнетушащих веществ – воды и механической пены передвижными средствами.

Для обеспечения взрывопожаробезопасности предусмотрены следующие решения:

Категории взрывоопасных и пожароопасных зон в помещениях и наружных площадках, категории и группы взрывоопасных смесей приняты по СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»;

- применение электрооборудования во взрывозащищенном исполнении на всех участках, согласно категориям по ПУЭ;
- соблюдение требований, норм и правил по взрывопожаробезопасности;
- применение молниезащиты сооружений, защита оборудования и трубопроводов от вторичных проявлений молнии;
- наличие датчиков-извещателей;
- осуществление обогрева аппаратов и трубопроводов;
- применение переносных исправных электросветильников во взрывозащищенном исполнении;
- исполнение освещения во взрывобезопасном исполнении;
- использование искробезопасного инструмента при выполнении ремонтных работ;
- предупреждение использования открытого огня;
- наличие первичных средств пожаротушения на площадке: песок, кошма, огнетушители, пожарный инвентарь (лопаты, носилки).